



Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide, Järva maakond

Teie 10.06.2024 nr 7-1/24/56-39

Meie 21.08.2024 nr 7.2-1/24/24305-8

Selgitused Paide linna üldplaneeringu kooskõlastamata jätmisele

Taotlesite Transpordiametilt 10.06.2024 kooskõlastust Paide linna üldplaneeringule (edaspidi *planeering*). Jätsime 19.07.2024 kirjaga nr 7.2-1/23/24305-7 planeeringu kooskõlastamata ning tõime 3 punktis välja märkused, mille alusel planeeringut ja KSH aruannet korrigeerida. Samuti tegime ettepaneku korraldada koos planeeringu konsultandi koosolek ning riigiteid puudutavad lahendused üldplaneeringus koos läbi arutada. 6. augustil 2024 toimus Paide Linnavalitsuses koosolek, kus osalesid linnavalitsuse, Transpordiameti ning planeeringu konsultandi Kobras AS esindajad. Koosolekul ning sellele järgnenud, planeerija ja Transpordiameti vahel 19. augustil toimunud nõupidamisel jõudsime järgnevatele seisukohtadele.

- 19.07.2024 kirja punktis 18.2 tehtud märkus – Kriievälja külas riigitee nr 15181 Kriievälja-Kirila-Mündi km 0,61-0,86 paremale poole teed väike-elamu maa-ala ei kavandata, korrigeeritakse kompaktse asustusega ala piiri.
- Põhimaantee nr 2 eelprojekti alusel riigitee uue trassi üldplaneeringusse kandmisest:
 - 2.1. üldplaneeringusse kantakse kogu teedevõrgustik (nii perspektiivsed kui likvideeritavad teed, planeerija saab meilt vastavad failid) koos muude oluliselt maakasutust mõjutavate rajatistega ning teeregistri kohased teede numbrid;
 - 2.2. üldplaneeringusse kantakse teemaplaneeringu kohane tee ja teekaitsevööndi ala (vt teemaplaneeringu seletuskirja punkt 2.1.1). Väljavõtte teemaplaneeringu seletuskirjast: „*Planeeringu kehtestamise järgselt tuleb tee ja teekaitsevööndi alas planeerimis- ja ehitustegevuse puhul arvestada maantee rajamisega ja sellega, et maantee asukoha kandmisega kohaliku omavalitsuse üldplaneeringusse loetakse tee ja teekaitsevööndi ala juhtotstarbeks transpordi- või liiklusmaa*“;
 - 2.3. tagamaks eelprojekti „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo–Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekt“ (OÜ Skepast&Puhkim, töö nr MA1725, edaspidi *eelprojekt*) elluviimist, kantakse üldplaneeringusse perspektiivsed kohalikud teed (nt Lageda tee, Nurmsi karjatunneli tee).
- Üldplaneeringus reserveeritakse – kuni Mündi tänava pikenduse ja riigitee nr 5 ristmiku projektlahenduse valmimiseni – ohutu ja toimiva ristmiku väljaehitamise tagamiseks transpordimaaks laiem ala, nõ perspektiivse ristmiku ala ning Mündi tänava pikenduse ühinemiskoht näidata kuni sellealani, mitte olemasoleva riigiteeni. Transpordiameti ettepanek

on näidata ala järgnevalt.



4. Leppemärgi seletus joonisel 4 on „Tee kaitsevöönd (50-30 m)“, sõnastada „Tee kaitsevöönd 30 või 50 m“.
5. Joonisel 3 on leppemärk „likvideeritav mahasõit“, aga likvideeritavaid mahasõite näidatud ei ole. Joonis ja leppemärk ühtlustatakse.
6. Viraksaare kergliiklustee riigitee nr 15176 ääres on valminud, mitte perspektiivne – leppemärk korrigeeritakse.
7. Paide linna põhjaosas (allolev joonis) raja tähistus soovitatavalt ära jätta, kuna võib jätta eksliku mulje, nagu oleks selles asukohas tegemist rajatava või olemasoleva jalgratta- ja jalgteega.



Näidatud alal on koostamisel Puuvilja tn 20, 29, Puuvilja tänav T5 kinnistute ja lähiala detailplaneering, meie andmetel on see vastu võetud 16.03.2023. Soovitame kaaluda, kas oleks alal ja selle lähikümbruses mõistlik lähtuda vastuvõetud detailplaneeringu lahendusest.

8. Paide linna põhjapoolse ringristmiku juures on näidatud ärimaa (Ringtee, Ringtee 7, Ojanurme ja Tallinna tn 74 kinnistud). Võrreldes ajaga, kui alal detailplaneering kehtestati, on riigi põhimaantee liiklussagedus tõusnud ning normid, mis reguleerivad riigiteele ristmike kavandamist, muutunud. Praegu kehtivate normide (kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“) kohaselt ei ole planeeringu liikluslahendus elluviidav. Palume kaaluda detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist või kavandada üldplaneeringus normide kohane lahendus (juurdepääs riigiteele kavandada kogujatee kaudu).

9. Mäos Ristivälja kinnistul on näidatud sõidutee ristumine riigi põhimaanteega, Kehtiva detailplaneeringu kohaselt oli juurdepääs riigiteelt võimalik, kui viiakse ellu põhimaantee 2+2 lahendus. Riigitee 1+1 lahenduse puhul on ristmiku kavandamine kehtivate normidega vastuolus. Juurdepääs kavandada olemasolevate kohalike teede kaudu.



10. Mäos Nurga kinnistule riigiteelt nr 15159 uue juurdepääsu kavandamine on normidega vastuolus (kiirusmuuterajale ei ole lubatud kavandada ristmikke). Juurdepääs kavandada kohaliku tee Peetrimäe tee kaudu (kehtivas detailplaneeringus näidatud alternatiivne juurdepääs).
11. Põhimaantee nr 2 äärde eraldi kergliiklusteed mitte näidata. Viia kergliiklustee Valgma viadukti alt läbi vastavalt riigitee eelprojektile, edasi kulgeb mööda kogujateid.
12. Mäekülas Arengupõllu kinnistu ristumiskohta mitte nihutada, olemasolevas asukohas on normidele vastavus tagatud.
13. Kriilevälja Mihkle kinnistu ristumiskoht riigiteega on sobiv olemasoleva sihtotstarbe teenindamiseks, kuid samalt ristumiskohalt uue sõidutee (liiklussagedus eeldatavalt üle 20 sõiduki ööpäevas) kavandamine on normidega vastuolus. Kinnistut läbivat sõiduteed mitte kavandada.
14. Ave kinnistu Mäekülas on kavandatud ärimaaks, kuid lahendamata on juurdepääs kinnistule. Arvestades, et riigiteede kinnistuga külgnevatelt lõikudelt on ärimaale juurdepääsu kavandamine suure tõenäosusega normidega vastuolus, jätta kinnistule olemasolev maakasutus (maatulundusmaa) ning kaaluda ala määramist detailplaneeringu kohustusega alaks.
15. Juurdepääs Mäekülas asuvale Vesiveski kinnistule (56701:001:0236) kavandada eelprojekti kavandatud kogujatee ja kohaliku tee nr 5650264 Valgma-Sargvere tee kaudu, olemasolev juurdepääs põhimaanteelt suletakse peale teemaplaneeringu elluviimist.
16. Juhime teie tähelepanu sellele, et seletuskirja punktis 2.6.13 ei ole riigikaitse maa-alana käsitletud Paide linnas asuvat päästeteenistuse krunti (Järve tee 4).

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee